

# TE HUUR

**ZOETERWOUDE**  
**ENERGIEWEG 39-41**

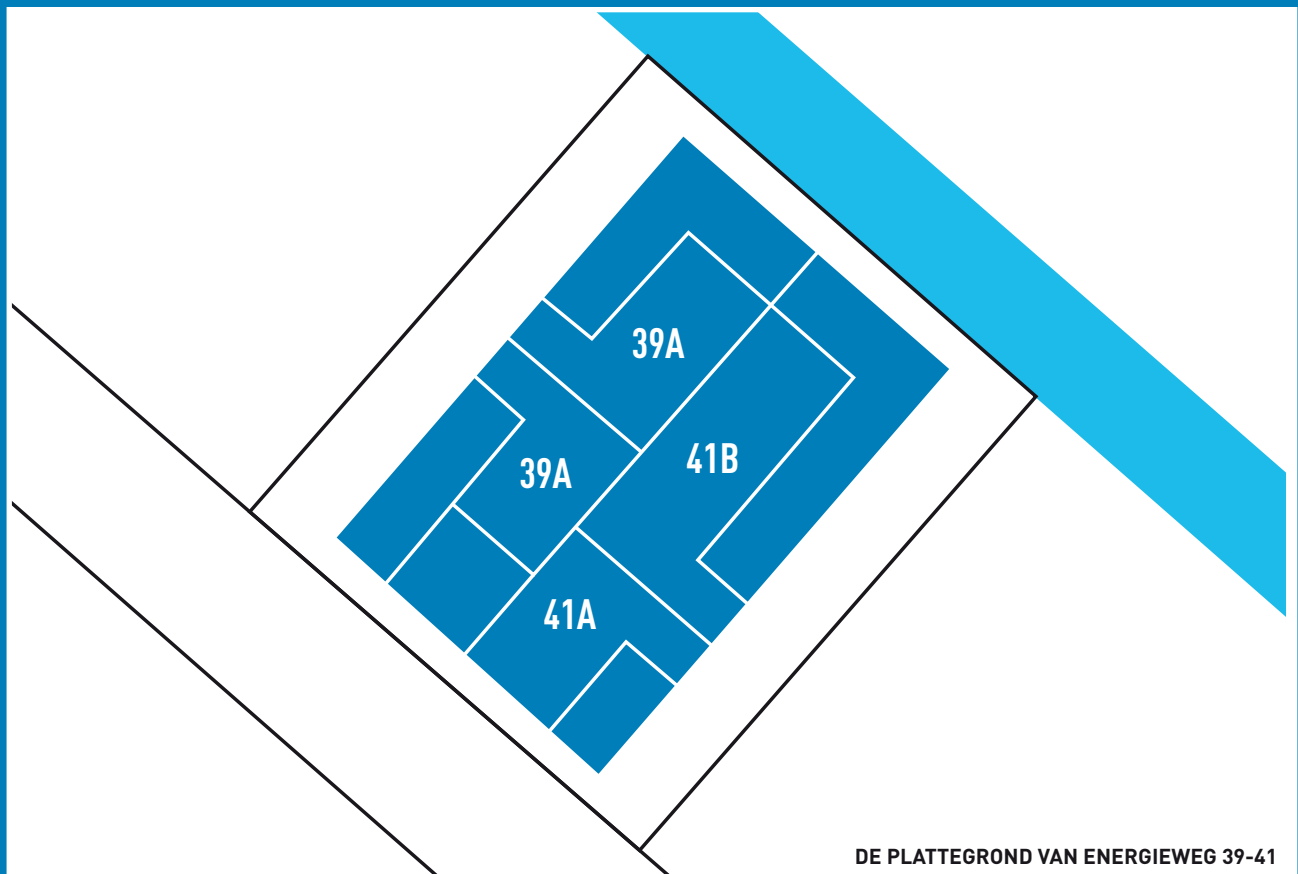


**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

# ZOETERWOUDE ENERGIEWEG 39-41

Bedrijventerrein Grote Polder ligt in Zoeterwoude, tussen de A4, de Hoge Rijndijk, het Heineken-terrein (Barre Polder) en de N11 in. De totale oppervlakte van het terrein omvat 60,3 hectare en is daarmee één van de grootste terreinen van de Leidse agglomeratie.

Grote Polder is een gemengd bedrijventerrein met rond de honderd bedrijven, voornamelijk in sectoren groothandel, handel, transport, aannemerij en opslag, maar ook hoofdkantoren van multinationals. Er zijn 8 bedrijven gevestigd met meer dan 50 werknemers en totaal werken er ruim 2.500 werknemers op het terrein.





## LIGGING

- Energieweg 39-41 te Zoeterwoude
- Nabij snelweg A4

## EXTERIEUR

- parkeren op openbaar terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units vanaf circa 1.000 m<sup>2</sup>
- afgewerkte betonvloer
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca 6 meter
- overheaddeur: 4 x 4, 20
- pantry

## INTERIEUR KANTOREN

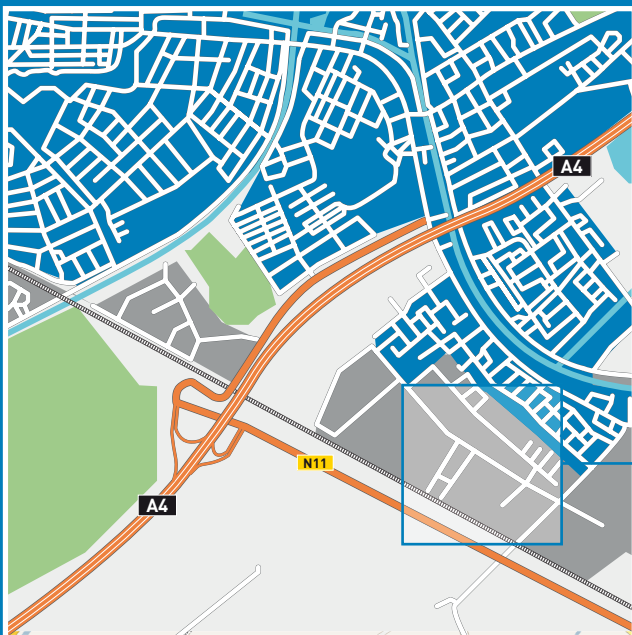
- gesitueerd op de beganegrond en 1ste verdieping
- maximale vloerbelasting kantoren: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep(en)
- pantry

## SERVICE

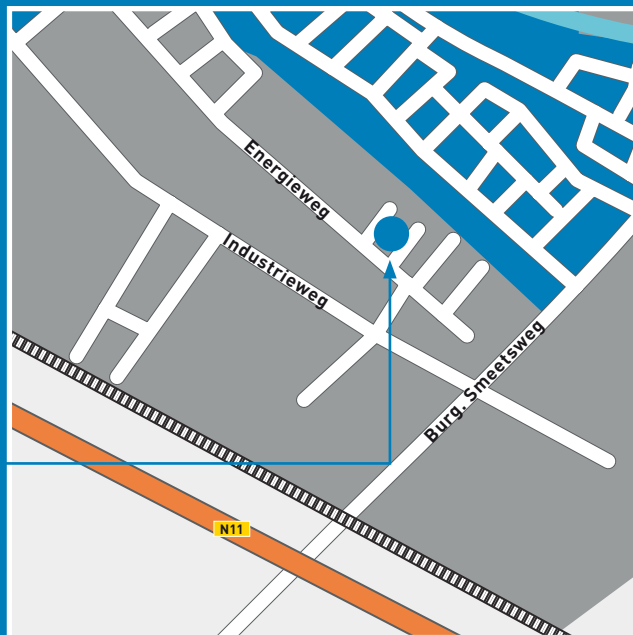
Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud overheaddeur

## WAAR LIGT ENERGIEWEG?



ZOETERWOUDE



ENERGIEWEG

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.