

# TE HUUR

DE WOUDAAP, WORMERVEER  
INDUSTRIEWEG 62 T/M 124



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

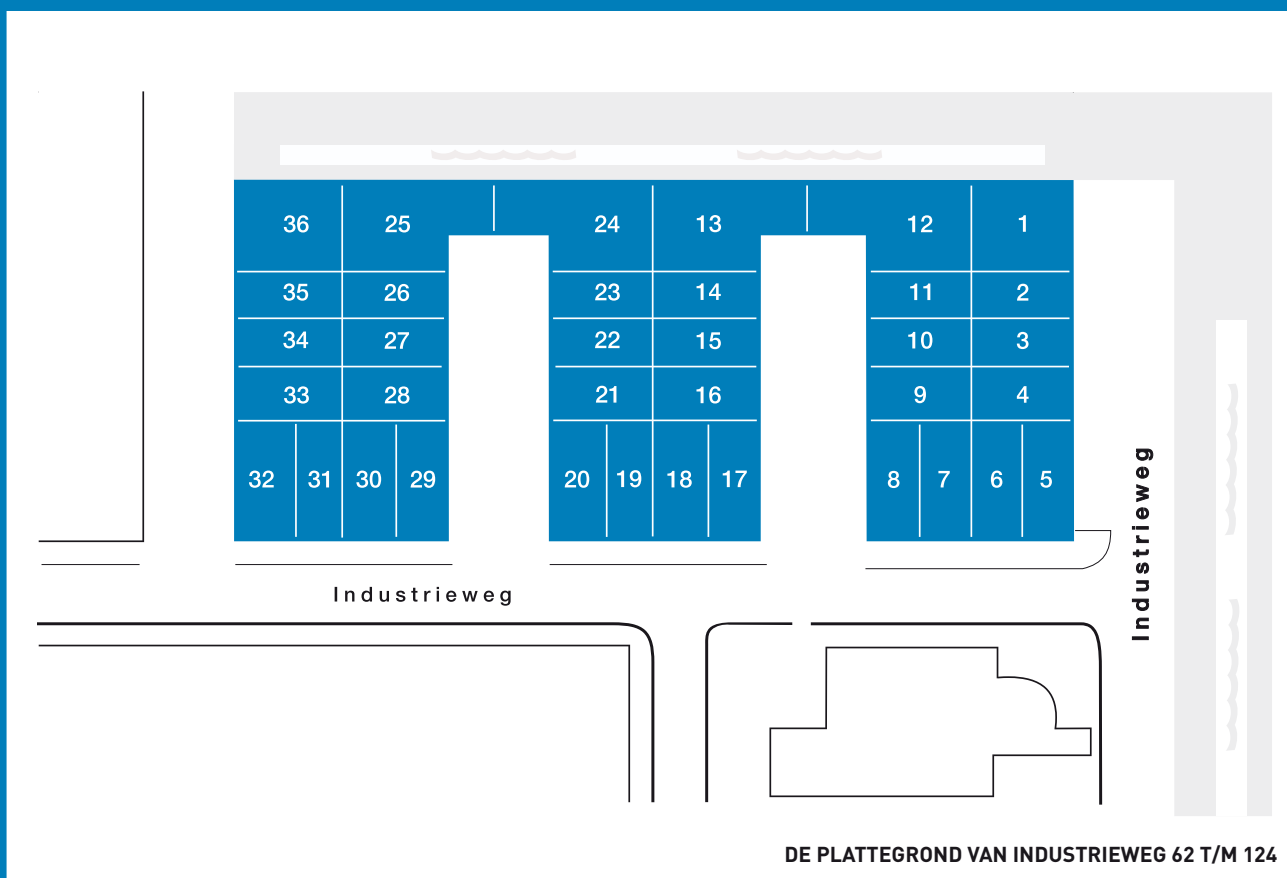
# DE WOUDAAP

## INDUSTRIEWEG 62 T/M 124, WORMERVEER

Net iets ten noorden van Amsterdam ligt het bedrijfsverzamelcomplex “De Woudaap” op het industrieterrein Molletjesveer te Wormerveer. Het bedrijfsverzamelcomplex heeft via de provinciale weg N246 een directe verbinding met de snelweg A8. De A7 en A10 zijn binnen 5 autominuten te bereiken.

Het bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit 36 units met een totale omvang van circa 10.000 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 174 m<sup>2</sup> en desgewenst en afhankelijk van de beschikbaarheid, met elkaar te koppelen tot een groter geheel.

Vanwege de geringe unit grootte zijn de units bij uitstek geschikt voor kleinschalige en startende bedrijven.





## LIGGING

- Industrieweg 62 - 124, Wormerveer
- nabij uitvalswegen
- goede verbinding met N246 en A8

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- met of zonder kantoor
- vanaf ca. 174 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: ca. 4 x 4 meter
- verwarming d.m.v. heaters
- dubbele beglazing



## INTERIEUR KANTOREN

- sommige units zijn voorzien van een eenvoudige kantoorruimte
- kantoren op begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

## SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur



## WAAR LIGT DE INDUSTRIEWEG 62 T/M 124?



WORMERVEER



INDUSTRIEWEG 62 T/M 124

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.