

# TE HUUR

DE HAGEN, VIANEN  
SPORTLAAN 3A T/M 3F



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

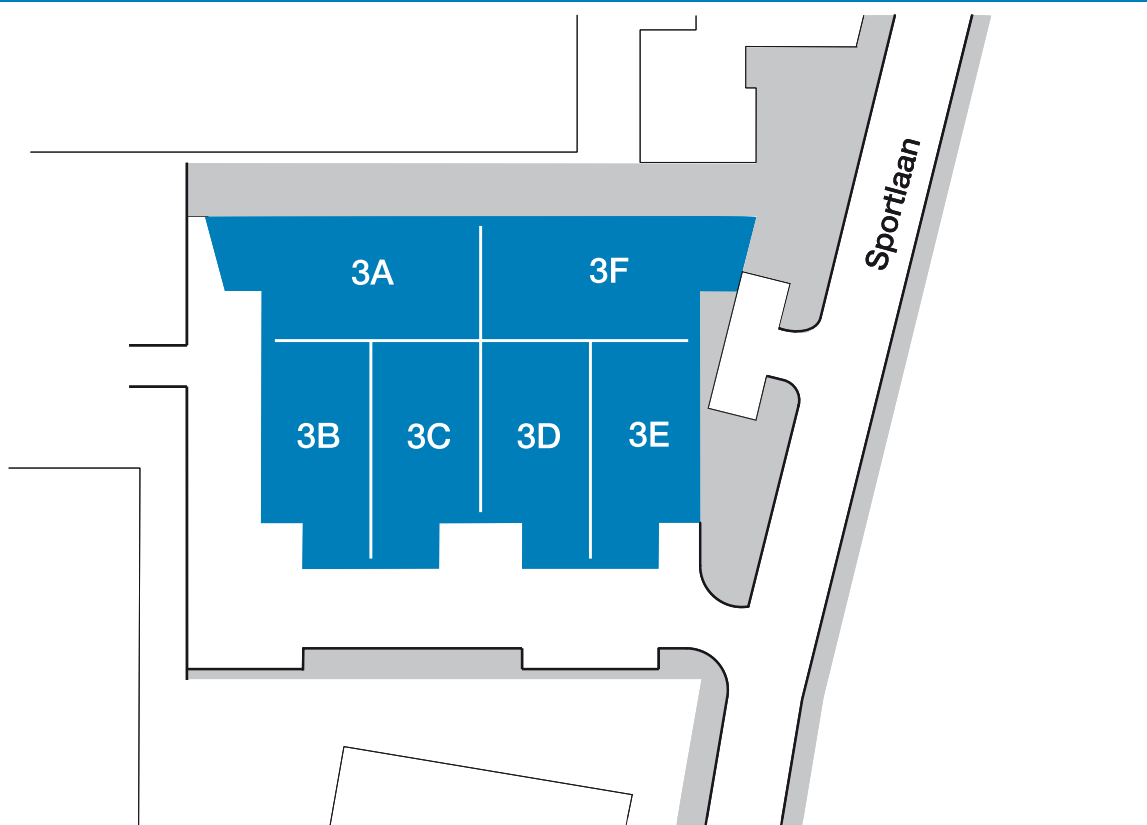
# VIANEN

## SPORTLAAN 3A T/M 3F

Het bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich op het bedrijventerrein "De Hagen" te Vianen. Het industrieterrein kenmerkt zich door een breed scala aan bedrijven welke zich op het terrein gevestigd hebben.

Het object heeft een zeer goede ligging is vanaf zowel de A2 als A27 uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer goed bereikbaar middels busverbindingen.

Het object bestaat uit 6 units van 478 m<sup>2</sup> of 558 m<sup>2</sup> inclusief kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. De ligging, de ruime parkeergelegenheid en de vele mogelijkheden maken dit complex tot een gewild object.



DE PLATTEGROND VAN SPORTLAAN 3A T/M 3F



## LIGGING

- Sportlaan 3A t/m 3F, Vianen
- nabij Utrecht
- direct aan de rijkswegen A2 en A27
- zeer goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units vanaf 478 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte van ca. 6 meter
- overheaddeur
- lichtstraten
- verwarming door middel van centrale verwarming en heaters

## INTERIEUR KANTOORRUIMTEN

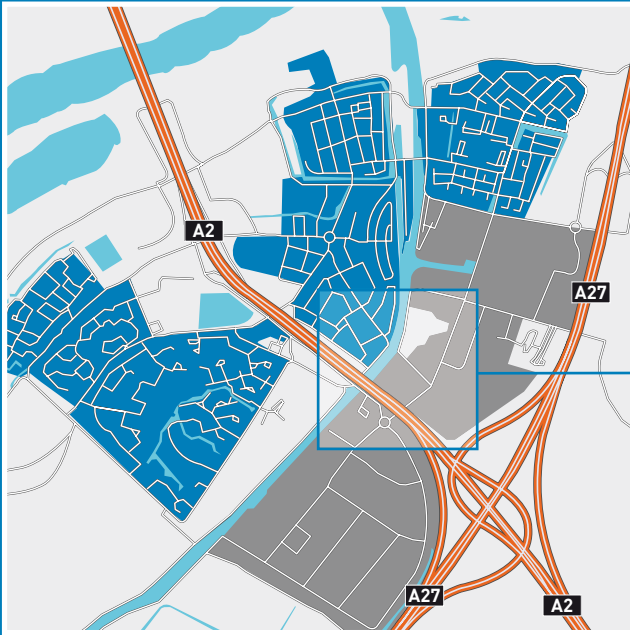
- kantoorruimte vanaf 103 m<sup>2</sup>
- Kantoren op zowel begane grond als op de 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroepen
- pantry

## SERVICE

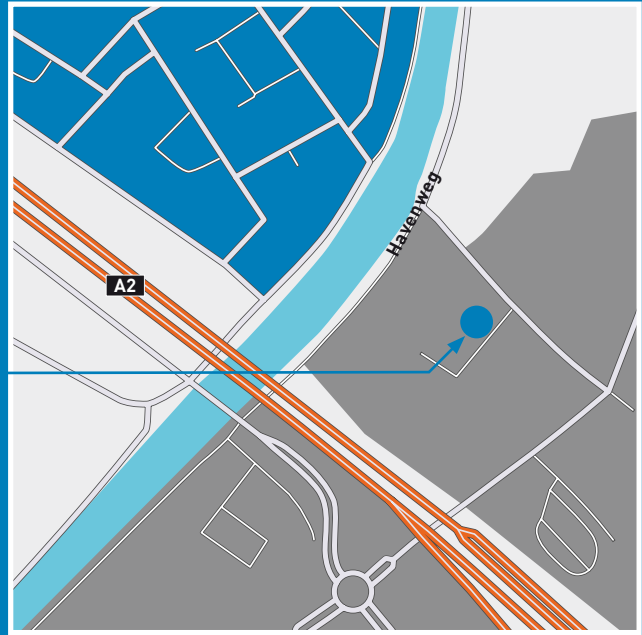
Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur

## WAAR LIGT SPORTLAAN 3A T/M 3F?



VIANEN



SPORTLAAN 3A T/M 3F

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.