

TE HUUR

LEEUWARDEN
NEPTUNESWEG 4 T/M 34



VALAD
www.valad.nl

LEEUWARDEN

NEPTUNUSWEG 4 T/M 34

Op bedrijventerrein "De Hemrik" staan 2 representatieve bedrijfsverzamelgebouwen gelegen aan de Neptunusweg 4 t/m 34.

Het object is vanaf de rijkswegen A31 en A32 uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Het gehele complex omvat 16 afzonderlijke units, van in totaal ca. 10.000 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gekoppeld kunnen worden. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf ca. 395 m² met of zonder kantoorruimte. Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.





LIGGING

- Bedrijventerrein De Hemrik, Leeuwarden
- bereikbaar via rijkswegen A31 en A32
- Goed ontsloten met het openbaar vervoer vanaf Leeuwarden centraal station

EXTERIEUR

- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- terreinbeveiliging middels hekwerk

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- verwarming middels heaters
- tl verlichting
- overheaddeur
- vrije hoogte ca. 6 meter
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²

INTERIEUR KANTOREN

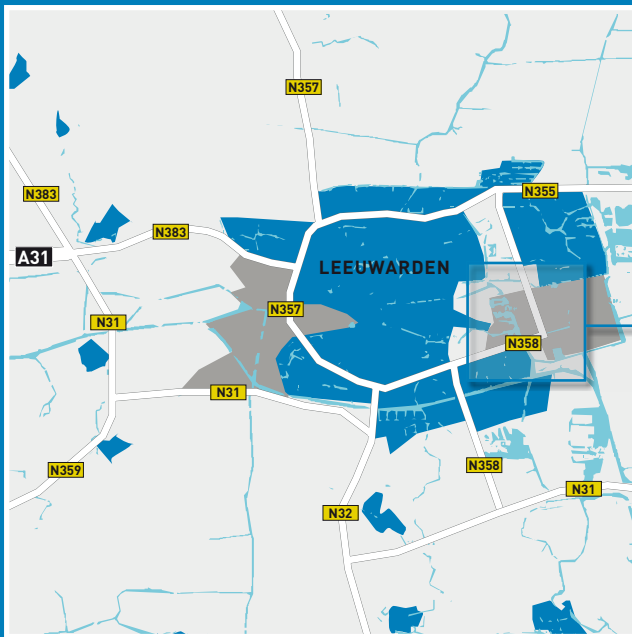
- toiletgroep
- eigen entree
- pantry
- verwarming middels radiatoren

SERVICE

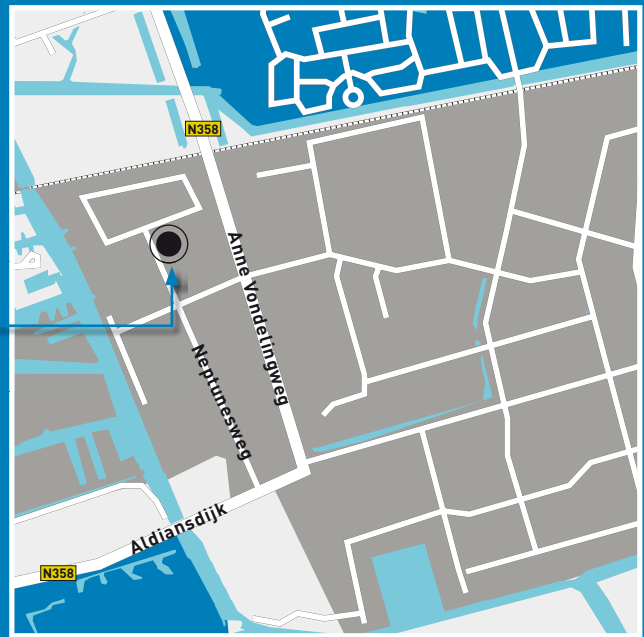
Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur
- gevelreiniging

WAAR LIGT NEPTUNESWEG 4 T/M 34



LEEWARDEN



NEPTUNESWEG 4 T/M 34

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.

VALAD PROPERTY GROUP
OFFICE: GYROSCOOPWEG 84-1, 1042 AX AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 800 | F: +31(0)20 5745 809 | E: INFO@VALAD.NL | WWW.VALAD.NL

VALAD

Kijk voor meer informatie over Valad Property Group op: www.valad.nl