

TE HUUR

BEDRIJVENCENTRUM IJSSELLAND, DUIVEN
DIJKGRAAF 11 T/M 19, FOTOGRAAF 30 T/M 40



VALAD
www.valad.nl

BEDRIJVENCENTRUM IJSSELLAND

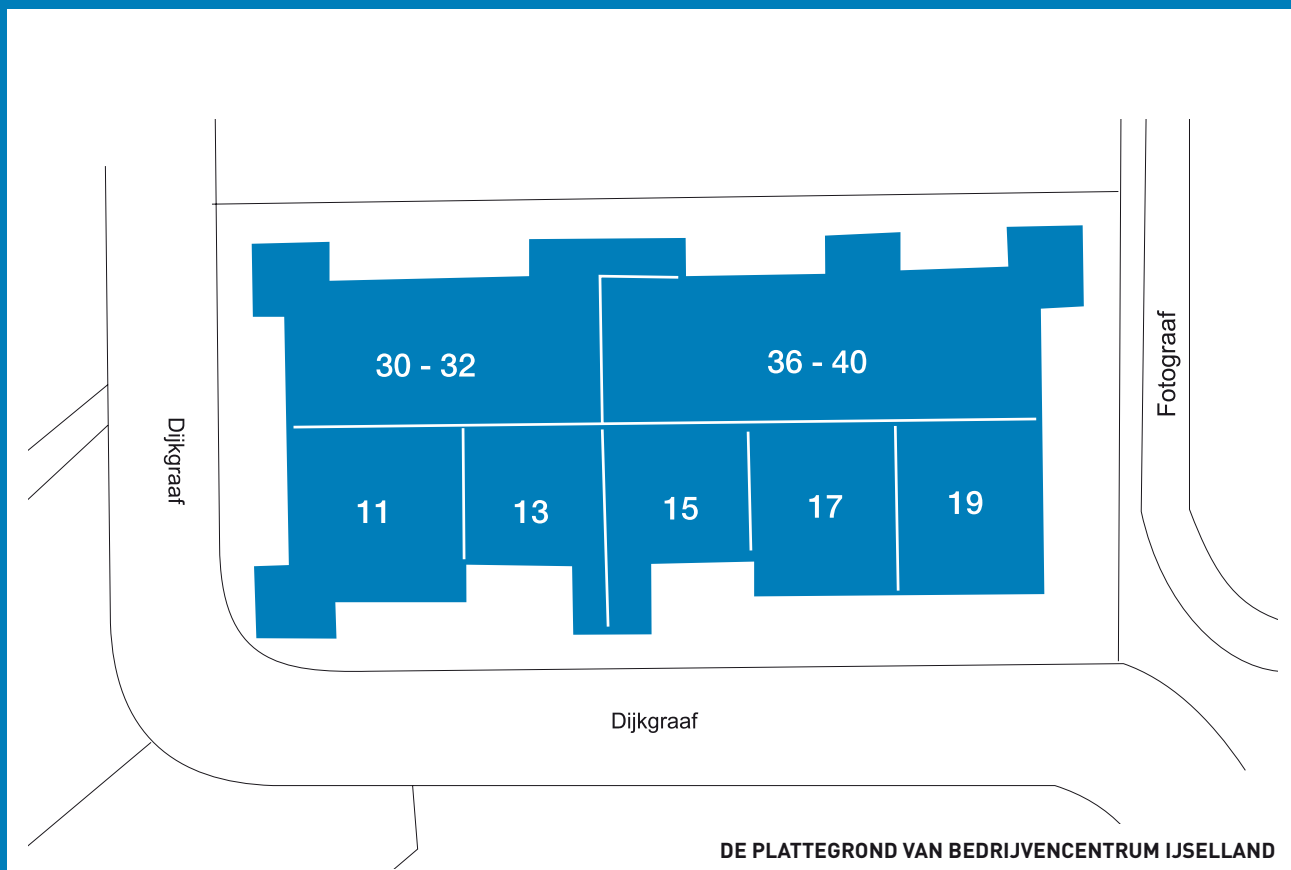
DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN

FOTOGRAAF 30 T/M 40, DUIVEN

Bedrijvencentrum IJsselland maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Nieuwgraaf, één van de drukst bezochte bedrijventerreinen van Nederland waar tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd zijn.

Door haar ligging direct aan de afrit 27 (Westervoort) van de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen) en de nabijheid van het Velperbroekcircuit, met aansluitingen op onder andere de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A325 (Arnhem-Nijmegen) en de A348 (Arnhem-Zutphen), is het object zeer goed bereikbaar met eigen vervoer.

Bedrijvencentrum IJsselland is een zeer representatief bedrijvencomplex van ca. 5.540 m², bestaande uit meerdere units, vanaf ca. 250 m² bedrijfsruimte en 100 m² kantoorruimte.





LIGGING

- Dijkgraaf 11-19 en Fotograaf 30-40, Duiven
- direct aan de afslag A12

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units v.a. ca. 250 m² tot ca. 1.300 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 2.000 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters

INTERIEUR KANTOORRUIMTEN

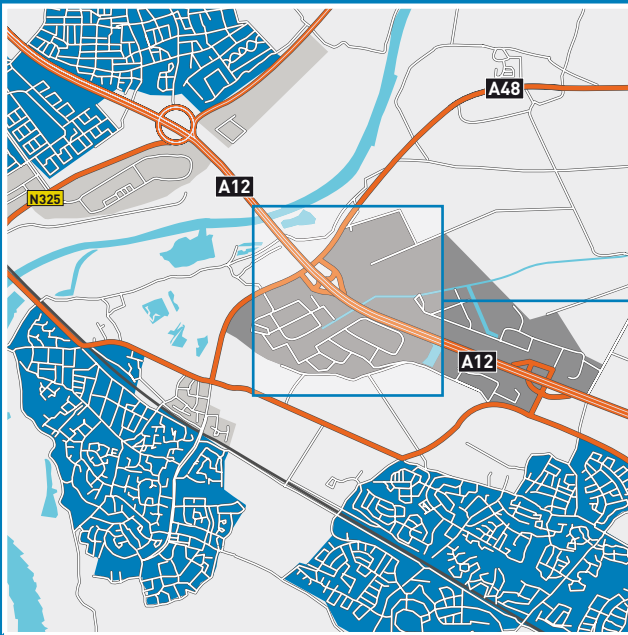
- units v.a. ca. 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- kabelgoot

SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- surveillance 's nachts.

WAAR LIGT DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN FOTOGRAAF 30 T/M 40?



DUIVEN



DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN FOTOGRAAF 30 T/M 40

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.