

TE HUUR

RIJNPOORT, ALPHEN AAN DEN RIJN
ENERGIEWEG 37-69



VALAD
www.valad.nl

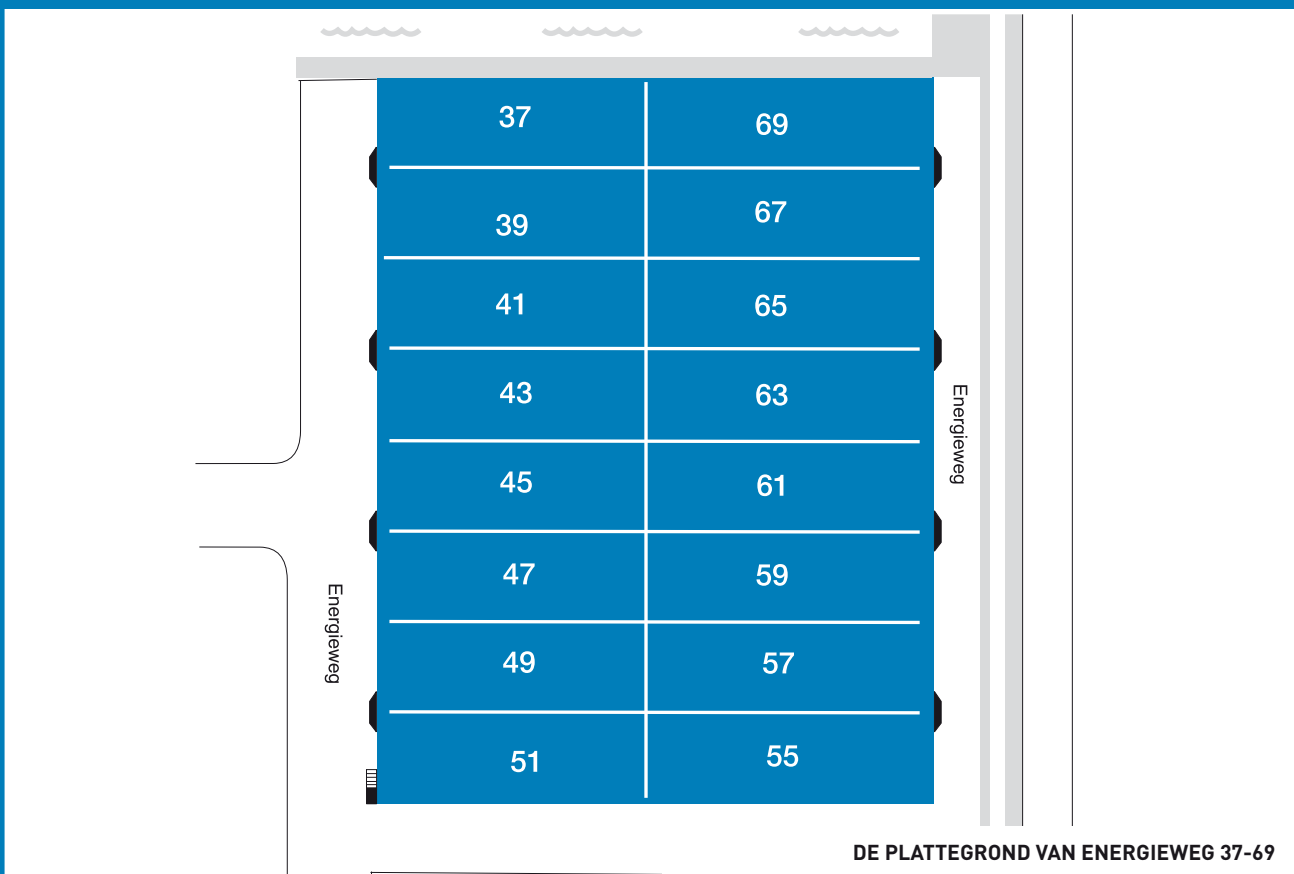
RIJNPOORT

ENERGIEWEG 37-69, ALPHEN AAN DEN RIJN

Het bedrijfs- en kantoren complex Rijnpoort is zeer centraal gelegen op het industrieterrein Rijnhaven-Oost.

Het bedrijventerrein is gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de verbindingsweg Alphen aan den Rijn – Leiden. Ook vanaf de nieuwe rijksweg N11 (Leiden – Alphen aan den Rijn – Bodegraven – Utrecht) en middels het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar.

Het complex bestaat uit één relatief klein bedrijfs- en kantoorgebouw, welke in afzonderlijke units is onderverdeeld die in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Alphen aan den Rijn. De units zijn te huur vanaf ca. 575 m².





LIGGING

- adres: Energieweg 37 t/m 69, Alphen aan den Rijn
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met N11 en A4

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTE

- units v.a. ca. 450 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming d.m.v. ketel/heater

INTERIEUR KANTOORRUIMTE

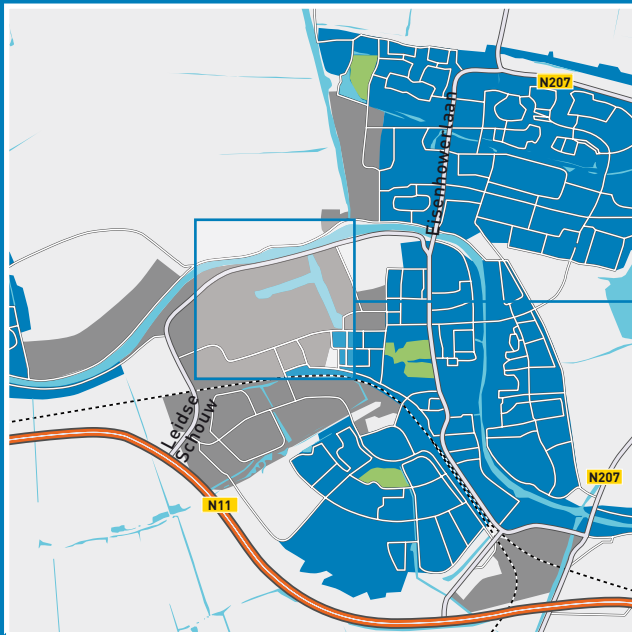
- units v.a. ca. 125 m²
- kantoren op 2e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing

SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

WAAR LIGT RIJNPOORT?



ALPHEN AAN DE RIJN



ENERGIEWEG 37-69

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.

VALAD PROPERTY GROUP

OFFICE: GYROSCOOPWEG 84-1, 1042 AX AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 800 | F: +31(0)20 5745 809 | E: INFO@VALAD.NL | WWW.VALAD.NL

VALAD

Kijk voor meer informatie over Valad Property Group op: www.valad.nl