

TE HUUR

AMSTERDAM
CACAOWEG 6 - 14



VALAD
www.valad.nl

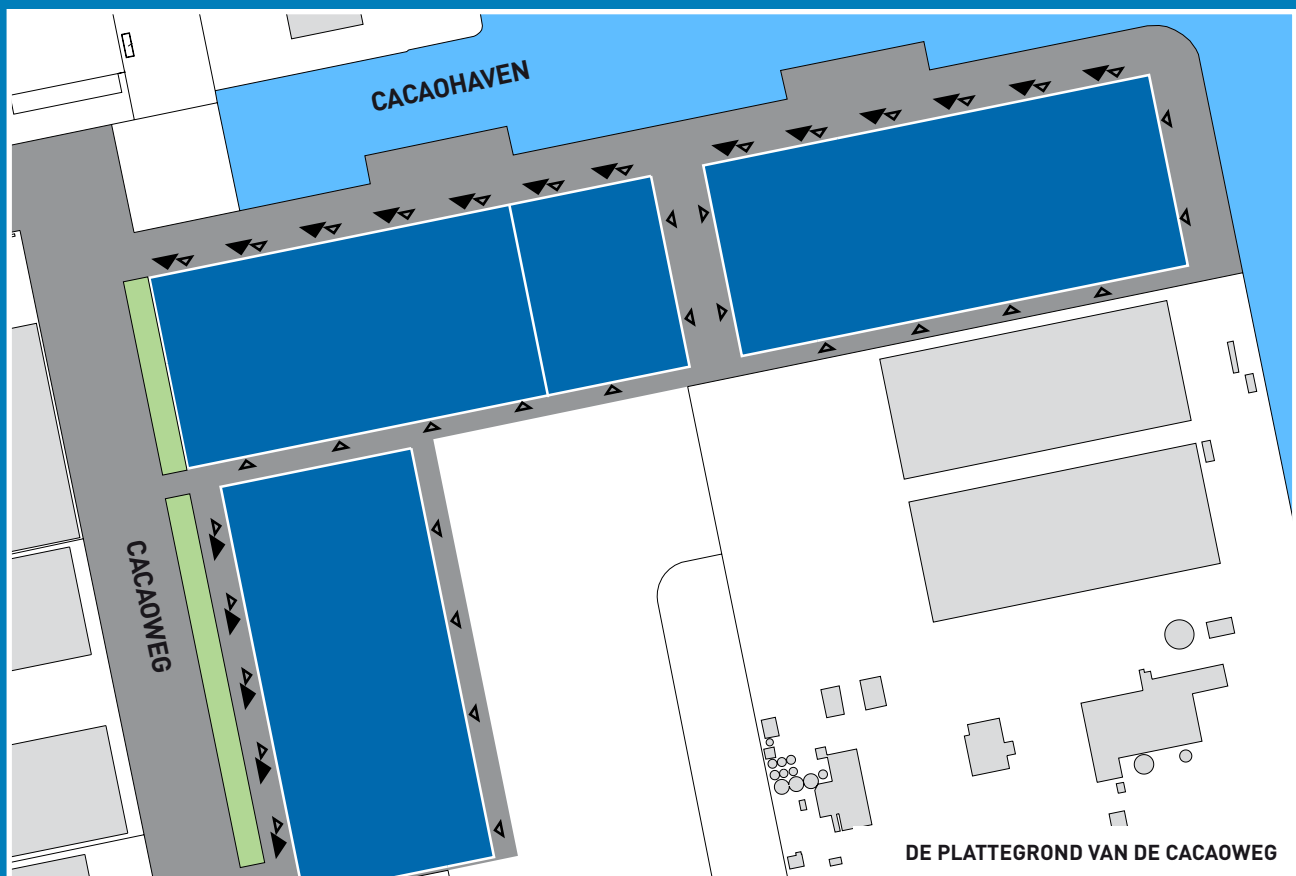
AMSTERDAM

CACAOWEG 6 - 14

De opslagloodsen gelegen aan de Cacaohaven (zijtak van de Amerikahaven) zijn voorzien van een eigen kade. De Cacaohaven kent een diepgang van ca. 4,5 m. Het complex is gelegen in de directe nabijheid van de Amsterdam Container Terminals (voorheen Ceres).

Het object is via de ringweg A10 (afslag S102) uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf NS-station Amsterdam-Sloterdijk.

Het gehele complex omvat 3 loodsen, van in totaal ca. 44.000 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gedeeld kunnen worden. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf ca. 5.630 m². Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.





LIGGING

- Cacaohaven (zijtak Amerikahaven)
- Goede bereikbaarheid via ringweg A10
- Ontsloten met openbaar vervoer vanaf Amsterdam Sloterdijk
- Gelegen aan een eigen kade

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

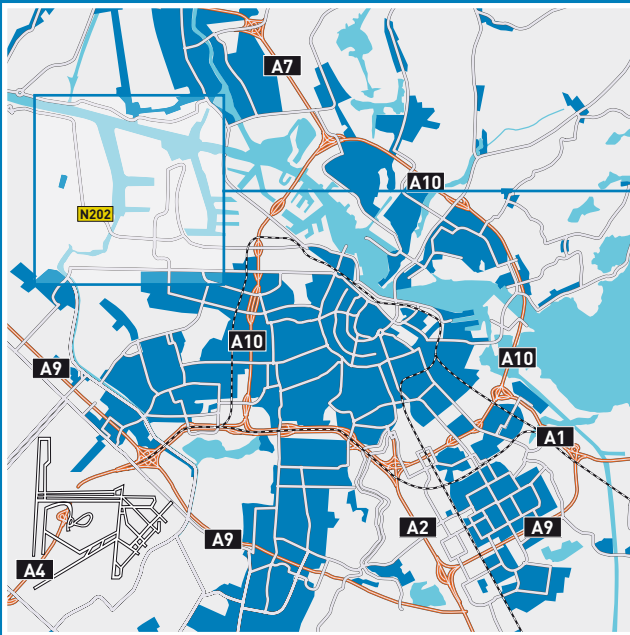
- Elektrische overheaddeuren (6x8 meter)
- vrije hoogte ca. 10 meter
- vloerbelasting ca. 4.000 kg/m²
- tl verlichting en daklichten
- eventuele laad- en losmogelijkheden
- branddetectie installatie

SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- onderhoud brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur

WAAR LIGT CACAOWEG



AMSTERDAM



CACAOWEG

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vast contactpersoon.